Ukmergės rajono savivaldybės administracija
GAUTA Nr. 40-1318
2025 m. rugsėjo 11 d.

(fizinio asmens vardas ir pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

@gmail.com
(gyvenamosios vietos adresas, el. pašto adresas /

juridinio asmens arba kitos užsienio organizacijos teisinė forma, buveinė, el. pašto adresas; registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys, kodas

Ukmergės rajono savivaldybės Merui
Kęstučio a. 3, Ukmergė

PRAŠYMAS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR (AR) BŪDO KEITIMO

2025 m. rugsėjo mėn. 10 d.
(Prašymo data)

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą:

Žemės sklypo adresas ir kadastrinis Nr.:	Adresas: Vaivų takas, Dukstynos k., Vidiškių sen., Ukmergės rajono savivaldybė Kadastrinis Nr. 8150/0008:38 Unikalus Nr. 4400-3824-5342 Plotas: 0,0939 ha
Esama žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Pageidaujama pakeisti žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas/ai:	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas/ai: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Paskirties ir (ar) naudojimo būdo (-ų) pakeitimo/papildymo motyvai: planuojama įrengtis „Ignitis“ elektromobilių pakrovimo stoteles.
Pasirenkamas informavimo apie priimtą sprendimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu)_____

PRIDEDAMA:

1. Nekilojamos turto registro išrašo Nr. kopija, 2 lapai.
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.
3. „Ignitis“ parengtas projektas

M Ž

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-20 17:22:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1970937**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-05-20**
Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Dukstynos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ukmergės r. sav., Vidiškių sen., Dukstynos k.

Unikalus daikto numeris: **4400-3824-5342**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8150/0008:38 Rečionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8150-0008-0293**
Žemės sklypo plotas: **0.0939 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0854 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0854 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0085 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **M Ž**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3824-5342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6898**
2015-05-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-319-(14.47.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3824-5342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6898**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-22**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3824-5342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0939 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3824-5342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0859 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOSIRUS", a.k. 302419612
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3824-5342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1275
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3824-5342, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100722344**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83**
Įregistravimo data: **2025-03-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **496 kv. m, nuo 2025-03-19**

11.2.Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721371**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-12 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2025-03-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ukmergės rajono savivaldybėje 3-83**
Įregistravimo data: **2025-03-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **635 kv. m, nuo 2025-03-14**

11.3.Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100289757**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Ukmergės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-40**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

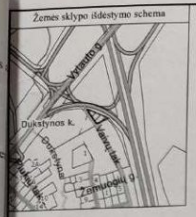
13. Kita informacija: įrašų nėra

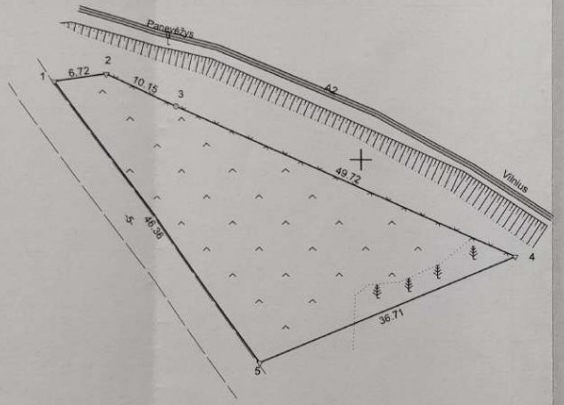
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 939 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema





x = 6126150
y = 551450

Kadastro:	vietovė	Rečionių						blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.		8	1	5	0	0	0	8			36

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Dukstynos k.
Seniūnija	Vidiškių
Rajonas (miestas)	Ukmergės r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-4	8115/ 7001: 3	
4-5	8150/ 0008: 297	
5-1		5m pločio kelias

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015 m. sausio mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas), parašas, data:

[redacted] 2015.03.06 ....
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Ukmergės skyrius

Patikrino Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Ukmergės skyriaus vedėjas Artūras Burneika ....

Sudarė Ukmergės skyriaus vyr. specialistė Dalia Kuzeliegė ....
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "GEOSIRUS"

Licencijos Nr. G-1111-(1079) Išduota 2009 08 11

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorius		VACLOVAS SIRUTIS	2015-03-04

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3578-4224

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas
Kadastro specialistė ekspertė
parašas Dalytė Židonienė vardas, pavardė
20 15 - 03 - 20